

Số: 226/2025/TB-ĐGVN

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 54 thửa đất tại khu Ngõ Ba, thôn Thanh Thần, xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai, TP Hà Nội

1. Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai.
- Đơn vị được giao tổ chức việc đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Thanh Oai - Địa chỉ: Số 135 Thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, TP Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.

2. Danh mục thửa đất, hình thức, phương thức đấu giá:

Tên dự án	Số lượng thửa đất đấu giá	Diện tích	Hình thức ĐG	Phương thức ĐG
Khu Ngõ Ba, thôn Thanh Thần, xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai	54 thửa đất được chia thành 03 nhóm, theo từng mức giá khởi điểm	Tổng diện tích: 4.405,04 m² , các thửa đất có diện tích từ 60,01 m ² đến 85,00 m ²	Tổ chức đấu giá theo nhóm các thửa đất bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng	Phương thức trả giá lên

(Có bảng kê chi tiết các thửa đất đính kèm)

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá, đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a, Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 12/02/2025 đến 17h00 ngày 26/02/2025 (giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ), tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam (Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội).
- Nhà điều hành sân vận động huyện Thanh Oai (Thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, TP Hà Nội).

b, Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại:

Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <http://dgts.moj.gov.vn/> và Cổng thông tin điện tử UBND huyện Thanh Oai: <http://www.thanhoai.hanoi.gov.vn>.

c, Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

(Theo bảng kê chi tiết từng thửa đất đính kèm thông báo này)

- Bước giá áp dụng chung đối với các nhóm thửa đất đấu giá: **1.000.000 đ/m²** (Một triệu đồng trên một mét vuông).

d, Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:



* Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **08h00 ngày 12/02/2025 đến 17h00 ngày 26/02/2025**.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào một trong ba số tài khoản Ngân hàng của tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam**.

+, Số Tài khoản: **2204 2010 13046**, mở tại: ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thanh Oai, Hà Nội II.

+, Hoặc số Tài khoản: **1110 0287 9654**, mở tại: ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Đông Anh.

+, Hoặc số Tài khoản: **160 563 6868**, mở tại ngân hàng BIDV - Chi nhánh Sở giao dịch 3.



Nội dung: **Tên người tham gia đấu giá, Số CCCD/Hộ chiếu nộp tiền đặt trước đấu giá số lượng thửa đất Nhóm ... tại tên khu đất đấu giá.**

Ví dụ: Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước đấu giá 01 thửa đất Nhóm 1 tại khu Ngõ Ba, xã Thanh Cao.

- Các chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền và nhận lại tiền do khách hàng chịu phí theo mức phí quy định của các Tổ chức tín dụng/ Ngân hàng.

e. Phương thức nộp hồ sơ và hồ sơ tham gia hợp lệ gồm có:

- Hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu có đóng dấu treo của Công ty ĐGDH Đấu giá Việt Nam); bản sao CCCD (có chức năng quét mã QR Code); phiếu thu đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá. (Những giấy tờ là bản sao phải có bản chính để đối chiếu).

- Hồ sơ tham gia đấu giá được bỏ vào một phòng bì khổ A4 và nộp cho tổ chức đấu giá tài sản từ **08h00 ngày 12/02/2025 đến 17h00 ngày 26/02/2025**, tại địa điểm sau:

+ Nhà điều hành sân vận động huyện Thanh Oai (Thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, TP Hà Nội).

+ Nộp trực tiếp hoặc gửi hồ sơ tham gia đấu giá theo hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam (Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội). Hồ sơ gửi theo hình thức thư đảm bảo phải được tiếp nhận chậm nhất đến 17h00 phút ngày 26/02/2025. Các trường hợp hồ sơ chuyển đến sau 17h00 phút ngày 26/02/2025 sẽ không hợp lệ.

4. Thời gian, địa điểm xem thực địa:

- Thời gian kiểm tra thực địa: Từ ngày 19/02/2025 đến 21/02/2025 (Buổi sáng: từ 09h00-10h00; buổi chiều: từ 14h30-15h30), tại thực địa khu đất đấu giá khu Ngõ Ba, thôn

Thanh Thân, xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai (*Khách hàng có thể chủ động xem thực địa ngoài thời gian nêu trên*).

5. Thời gian xét duyệt điều kiện người tham gia đấu giá:

Ngày 27/02/2025, tại Hội trường tầng 2, Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ **08h30'** ngày **01/3/2025 (Thứ Bảy)**.
- Địa điểm (dự kiến): **Nhà Thi đấu huyện Thanh Oai** - Địa chỉ: Thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội.

***, Lưu ý:**

- Trường hợp trước ngày tổ chức đấu giá, nếu có sự thay đổi về số lượng thửa đất đưa ra đấu giá, giá khởi điểm, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai và người tham gia đấu giá phối hợp thực hiện.

- Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá khi đến tham dự cuộc đấu giá phải có văn bản ủy quyền hợp lệ, có nội dung ủy quyền cụ thể, rõ ràng phạm vi, công việc được ủy quyền.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

- **Khách hàng tham gia cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá vào lúc 07 giờ 30 phút để làm thủ tục vào hội trường đấu giá.**

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Oai hoặc Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam để được hướng dẫn, tư vấn và hỗ trợ.

- Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội. ĐT liên hệ: 024.39842728/ 0976 448 446.

- Trung tâm PTQĐ huyện Thanh Oai; Địa chỉ: Số 135 Thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, TP Hà Nội. ĐT liên hệ: 036.736.6886

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND huyện Thanh Oai;
- Trung tâm PTQĐ huyện Thanh Oai;
- UBND xã Thanh Cao;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thu Giang

0: 47 -
ÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ
VIỆT NAM
Q. LONG BIÊN - T.P HÀ NỘI

BẢNG KÊ CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số 226/2025/TB-ĐGVN ngày 12 tháng 02 năm 2025
của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam)

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đồng/m ²	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
I	NHÓM 01 (06 thửa đất – giá khởi điểm: 16.336.000 đ/m²)					
1	LK01-3	79,81	16.336.000	1.303.776.160	210.000.000	200.000
2	LK01-11	85,00	16.336.000	1.388.560.000	210.000.000	200.000
3	LK02-1	85,00	16.336.000	1.388.560.000	210.000.000	200.000
4	LK02-11	80,50	16.336.000	1.315.048.000	210.000.000	200.000
5	LK03-1	80,50	16.336.000	1.315.048.000	210.000.000	200.000
6	LK03-10	64,95	16.336.000	1.061.023.200	210.000.000	200.000
II	NHÓM 02 (24 thửa đất – giá khởi điểm: 15.626.000 đ/m²)					
7	LK01-4	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
8	LK01-5	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
9	LK01-6	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
10	LK01-7	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
11	LK01-8	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
12	LK01-9	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
13	LK01-10	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
14	LK02-2	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
15	LK02-3	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
16	LK02-4	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
17	LK02-5	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đồng/m ²	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
18	LK02-6	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
19	LK02-7	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
20	LK02-8	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
21	LK02-9	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
22	LK02-10	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
23	LK03-2	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
24	LK03-3	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
25	LK03-4	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
26	LK03-5	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
27	LK03-6	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
28	LK03-7	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
29	LK03-8	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
30	LK03-9	85,00	15.626.000	1.328.210.000	265.000.000	200.000
III	NHÓM 03 (24 thửa đất – giá khởi điểm: 10.938.000 đ/m²)					
31	LK01-1	79,12	10.938.000	865.414.560	130.000.000	100.000
32	LK01-2	68,09	10.938.000	744.768.420	130.000.000	100.000
33	LK03-11	60,01	10.938.000	656.389.380	130.000.000	100.000
34	LK03-12	74,59	10.938.000	815.865.420	130.000.000	100.000
35	LK04-1	65,68	10.938.000	718.407.840	130.000.000	100.000
36	LK04-2	60,63	10.938.000	663.170.940	130.000.000	100.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đồng/m ²	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
37	LK04-3	75,35	10.938.000	824.178.300	130.000.000	100.000
38	LK04-4	85,00	10.938.000	929.730.000	130.000.000	100.000
39	LK04-7	85,00	10.938.000	929.730.000	130.000.000	100.000
40	LK04-11	85,00	10.938.000	929.730.000	130.000.000	100.000
41	LK05-3	85,00	10.938.000	929.730.000	130.000.000	100.000
42	LK05-4	85,00	10.938.000	929.730.000	130.000.000	100.000
43	LK05-7	85,00	10.938.000	929.730.000	130.000.000	100.000
44	LK05-9	85,00	10.938.000	929.730.000	130.000.000	100.000
45	LK05-10	85,00	10.938.000	929.730.000	130.000.000	100.000
46	LK05-11	80,50	10.938.000	880.509.000	130.000.000	100.000
47	LK06-1	80,50	10.938.000	880.509.000	130.000.000	100.000
48	LK06-2	85,00	10.938.000	929.730.000	130.000.000	100.000
49	LK06-3	85,00	10.938.000	929.730.000	130.000.000	100.000
50	LK06-4	85,00	10.938.000	929.730.000	130.000.000	100.000
51	LK06-5	85,00	10.938.000	929.730.000	130.000.000	100.000
52	LK06-10	78,35	10.938.000	856.992.300	130.000.000	100.000
53	LK06-11	67,44	10.938.000	737.658.720	130.000.000	100.000
54	LK06-12	79,02	10.938.000	864.320.760	130.000.000	100.000