

Số: /QĐ-UBND

Thanh Oai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện phiên đấu giá là quyền sử dụng đất ở đối với 54 thửa đất tại khu Ngõ Ba, thôn Thanh Thần, xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai, TP Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6381/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND TP. Hà Nội về việc thu hồi 10.297,3m² đất tại xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai do UBND xã Thanh Cao quản lý; giao cho UBND huyện Thanh Oai để thực hiện dự án Xây dựng HTKT đấu giá QSD đất ở khu Ngõ Ba, thôn Thanh Thần, xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 19/TTr-PTQĐ ngày 07/02/2025 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện phiên đấu giá là quyền sử dụng đất ở đối với 54 thửa đất tại khu Ngõ Ba, thôn Thanh Thần, xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện phiên đấu giá là quyền sử dụng đất ở đối với 54 thửa đất tại khu Ngõ Ba, thôn Thanh Thần, xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội với nội dung chính như sau:

1. Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam.
(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 47/TP-ĐKHD do Sở Tư Pháp Hà Nội cấp ngày 11/8/2022)

2. Địa chỉ: ô số 6, tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, N02A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

3. Giá gói thầu: 50.000.000 đồng + 1% phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm, không vượt quá 400.000.000 đồng (chưa bao gồm thuế GTGT) và Chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 66 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 150 ngày (kể từ ngày ký hợp đồng)

5. Nguồn kinh phí: Từ sự nghiệp kinh tế tại Quyết định số 8668/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Thanh Oai.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam theo quy định.

- Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam tổ chức thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 54 thửa đất tại khu Ngõ Ba, thôn Thanh Thần, xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội theo đúng quy định pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND & UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Tài nguyên và Môi Trường, Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND xã Thanh Cao; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PTQĐ (P, 6b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Sáng

