

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH OAI**

Số: *444*/UBND-TNMT
V/v Rà soát điều chỉnh, bổ sung
danh mục các công trình, dự án
thu hồi đất năm 2018; danh mục
dự án, công trình chuyển mục đích
đất trồng lúa năm 2018.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Oai, ngày *12* tháng *4*... năm 2018

Kính gửi:

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Quản lý – Đô thị;
- Đồng chí Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Các chủ đầu tư nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn.

Thực hiện Văn bản số 2613/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc rà soát điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2018; danh mục dự án, công trình chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ năm 2018.

Để đảm bảo đánh giá đúng khả năng thực hiện các dự án thu hồi đất; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đã được UBND thành phố phê duyệt và nhu cầu sử dụng đất bổ sung để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện. UBND huyện yêu cầu:

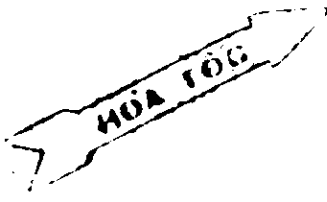
1. Các Phòng, ban, UBND các xã, thị trấn, chủ đầu tư sử dụng đất trên địa bàn huyện: Tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục về thực hiện công tác bồi thường GPMB, thu hồi đất, giao đất, để triển khai thực hiện dự án đã được UBND thành phố phê duyệt đảm bảo tính khả thi của Kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

2. Rà soát, lập danh mục bổ sung các công trình, dự án phát triển kinh tế xã hội, dự án dân sinh bức xúc chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 (*Biểu mẫu 02 kèm theo*) gửi báo cáo rà soát, danh mục các công trình, dự án bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 (*kèm theo hồ sơ pháp lý*) về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) **xong trước ngày 18/4/2018** để tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thanh Oai.

Hồ sơ pháp lý gửi kèm theo của từng dự án đăng ký bổ sung:

- *Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố (hoặc ngân sách cấp huyện):*

+ Năm trong Kế hoạch đầu tư công năm 2018;



- + Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- + Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- + Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2018.

- Các dự án dân sinh bức xúc tại địa phương và của Thành phố:

- + Có thông báo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền;
- + Có bản vẽ ranh giới khu đất quy hoạch.

- Đối với các dự án không sử dụng vốn ngân sách:

+ Đã được cơ quan có thẩm quyền Quyết định chủ trương đầu tư (theo Luật Đầu tư năm 2014) hoặc các dự án BT đã được UBND Thành phố phê duyệt đề xuất dự án; (trừ những dự án có văn bản chấp thuận chủ trương của Thủ tướng Chính phủ).

+ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

+ Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2018.

3. Rà soát các công trình, dự án đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 nhưng chưa có khả năng bố trí được nguồn lực để thực hiện trong năm 2018, chưa đủ hồ sơ pháp lý để làm thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định lập danh mục đề nghị đưa ra khỏi kế hoạch sử dụng đất năm 2018 (Biểu mẫu 01 kèm theo).

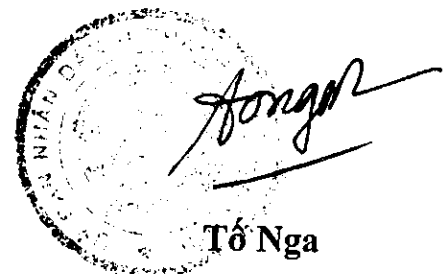
Đây là nhiệm vụ quan trọng của huyện, là nội dung bắt buộc, là căn cứ pháp lý để thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, để thực hiện dự án đầu tư trong năm 2018, khi triển khai thực hiện dự án không có căn cứ thực hiện thì Lãnh đạo cơ quan, đơn vị đó chịu trách nhiệm trước Thường trực huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện.

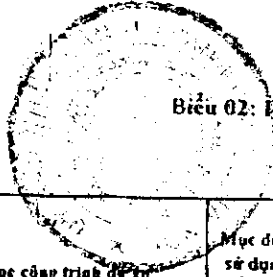
Văn bản này được công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Thanh Oai để các tổ chức, cá nhân khác biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy; (để B.cáo)
- TT HĐND Huyện;
- Đ/c Chủ tịch, PCT UBND Huyện;
- Như Đề gửi; (để thực hiện)
- Cổng thông tin điện tử huyện Thanh Oai; (để đăng tin);
- Lưu VT, TNMT (Quý, 35);

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**





Biểu 02: DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 QUẬN (HUYỆN) Thanh Oai
 (Kèm theo Văn bản số 444/UBND-TNMT ngày 27 / 9 / 2018 của UBND huyện.....)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
	Dự án A	ODT	Công ty							
									
	Dự án B	CQP	Công ty							
									

Yêu cầu:

Căn cứ pháp lý phải ghi đầy đủ nội dung, rõ ràng
 Ghi chú rõ tình trạng hồ sơ, kết quả thực hiện
 Kèm theo các tài liệu pháp lý phê to (gửi kèm)

UBND QUẬN (HUYỆN)

Biểu 01: CÁC DỰ ÁN ĐƯA RA KHỎI DANH MỤC KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 QUẬN (HUYỆN).....
 (Kèm theo Văn bản số 44/Q/UBND-TNMT ngày 24/1/2018 của UBND huyện.....)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Dự án có trong Ngbi quyết số 19/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
I Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cầm mốc giới GPMB nhưng chưa có Quyết định giao đất, ...)										
	Dự án A	CQP	Công ty							
									
II Các dự án chưa thực hiện trong KHISDD 2017, chuyển sang thực hiện trong KHSDD 2018										
	Dự án A	CQP	Công ty							
									
III Những dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDD 2018										
1	Dự án A	CQP	Công ty							
									

UBND QUẬN (HUYỆN)