

kg : VP UBND & HĐND

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 623/TB-UBND

Thanh Oai, ngày 31 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc Công bố công khai điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thanh Oai

Căn cứ Điều 48 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thanh Oai;

Căn cứ Quyết định số 4308/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thanh Oai;

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai thông báo công bố công khai về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thanh Oai đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại trụ sở UBND huyện Thanh Oai, địa chỉ số 135 thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội và trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Thanh Oai (<http://thanhoai.hanoi.gov.vn>).

Để đảm bảo thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thanh Oai theo đúng quy định, UBND huyện giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện các nội dung sau:

1. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn (*noi có đất thực hiện dự án*) niêm yết công khai Quyết định số 4308/QĐ-UBND ngày 21/08/2018 của UBND thành phố Hà Nội và danh mục các dự án bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thanh Oai tại trụ sở UBND xã, thị trấn.

2. Yêu cầu các phòng, ban, UBND các xã, thị trấn, các chủ đầu tư sử dụng đất trên địa bàn huyện:

- Tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện dự án đã được UBND thành phố phê duyệt đảm bảo tính khả thi của Kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

- Trước khi triển khai thực hiện dự án phải liên hệ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất. Trường hợp chưa thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật đã triển khai thực hiện dự án thì trách nhiệm thuộc chủ đầu tư, các phòng,

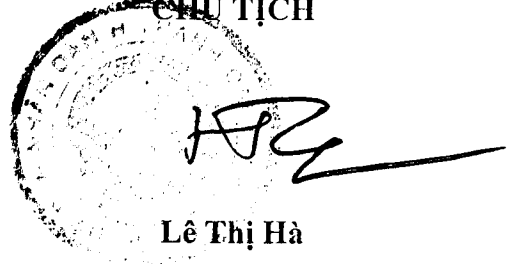
ban thuộc UBND huyện được giao làm đại diện chủ đầu tư, UBND xã, thị trấn nơi có đất.

UBND huyện Thanh Oai công bố và thông báo đến các phòng, ban, ngành; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài huyện; hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện được biết về điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thanh Oai để tổ chức thực hiện. /

Nơi nhận:

- TT HU;
- HĐND&UBND huyện
- Chủ tịch, PCT UBND Huyện; (Đề B/c)
- Phòng TNMT, TT PTQĐ, BQLDA;
- Các phòng, ban,;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Cổng thông tin điện tử huyện Thanh Oai;
- UBND các xã, thị trấn;
- Bảo hiểm xã hội thành phố Hà Nội;
- Phòng GD NHCSXH huyện Thanh Oai;
- Truyền tải điện Hà Nội;
- Lưu VT, TNMT (Quý, 40b). *LB*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



LB

Lê Thị Hà

204428
8

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4308 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 21 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thanh Oai

CÔNG VĂN BẢN
Ngày 21 tháng 8 năm 2018
Số: 5354

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 05/12/2017 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2018; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2018 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2018; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2018 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6411/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 8/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thanh Oai đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 như sau:

- Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thanh Oai là: 13 dự án, với diện tích 21,59 ha (Danh mục kèm theo).
- Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2018, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		12.386,74
1	Đất nông nghiệp	NNP	8.394,31
1.1	Đất trồng lúa	LUA	6.452,27
	Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	5.969,03
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.052,30



lưu giữ tại Sở

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.906,94
2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.946,48
2.2	Đất ở tại nông thôn	ONT	855,29
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	19,07
2.4	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	193,25

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. (28187) 16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

Giao gửi: CT PET UBND huyện

- Nông TN NT.
- Nông QLĐT
- BQLDA
- TT PT
- P.ket

T₃ 28-8 2018
Sưu gửi: 2 Tờ - P.ĐT (hỏi chi tiết)
2 Công - (Khai mạc thực địa)
Lưu CC - VC - M. Co qua, hỏi phí cấp

167

DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 HUYỆN THANH OAI

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện		Vị Trí		Cơ sở pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	THD	Huyện	Xã		
<p>1. Các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng</p> <p>1. Các dự án được phê duyệt trong Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2018 của HĐND Thành phố Hà Nội</p>										
1	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất khu Bờ Vải thôn Kim Thành, xã Kim Thư, huyện Thanh Oai	ONT	UBND huyện Thanh Oai	0.97	0.97	0.97	Thanh Oai	Kim Thư	Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 về việc phê duyệt quy hoạch TMB	
2	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất khu Ngõ Ba, thôn Thanh Thân, xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai	ONT	UBND huyện Thanh Oai	1.00	1.00	1.00	Thanh Oai	Thanh Cao	Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư;	
3	đầu giá QSD đất khu Cầu Cầu thôn Trung, xã Cao Viên, huyện Thanh Oai	ONT	UBND huyện Thanh Oai	5.10	5.10	5.10	Thanh Oai	Cao Viên	Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư;	
4	Đầu giá QSD đất khu Thùng vọc mới, xóm Lũy Tiến, thôn Bãi, xã Cao Viên, huyện Thanh Oai	ONT	UBND huyện Thanh Oai	0.98	0.98	0.98	Thanh Oai	Cao Viên	Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư;	
5	GPMB đầu giá QSD đất khu Cung Trong (GĐ1) thôn Đại Định, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai	ONT	UBND huyện Thanh Oai	2.50	2.50	2.50	Thanh Oai	Tam Hưng	Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư;	
6	Xây dựng Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Cao Viên	TSC	UBND huyện Thanh Oai	0.24		0.24	Thanh Oai	Cao Viên	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt chủ trương đầu tư. - Quyết định số 2511/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng. - Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND huyện Thanh Oai về việc giao chỉ tiêu kế hoạch kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2018 của huyện 	
7	Hội trường và các hạng mục phụ trợ UBND xã Dân Hòa	DSH	UBND huyện	0.38		0.38	Thanh Oai	Dân Hòa	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 2260/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt chủ trương đầu tư. - Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 05/03/2018 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán đo vẽ bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500. - Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND huyện Thanh Oai về việc giao chỉ tiêu kế hoạch kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2018 của huyện 	



TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện		Vị Trí		Cơ sở pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	THĐ	Huyện	Xã		
8	Xây dựng trụ sở làm việc Phòng giao dịch NHCSXH huyện Thanh Oai	TSC	Phòng Giao dịch NHCSXH huyện Thanh Oai	0.20	0.20	0.20	Thanh Oai	TT Kim Bài	Quyết định số 46/QĐ-NHCS ngày 28/03/2018 của Chi nhánh ngân hàng chính sách xã hội thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500	
9	Xây dựng Trụ sở làm việc Bảo hiểm xã hội huyện Thanh Oai	TSC	Bảo hiểm xã hội thành phố Hà Nội	0.25	0.25	0.25	Thanh Oai	Thị trấn Kim Bài	Quyết định số 1987/QĐ-BHXH ngày 30/10/2017 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội	
10	Dự án xây dựng hạ tầng khu Tái định cư để mở rộng Ngã Tư Vác	ONT	UBND huyện Thanh Oai	0.04	0.04	0.04	Thanh Oai	Dân Hòa	Thông báo số 39/TB-UBND ngày 28/2/2018 Kết luận hội nghị về giải phóng mặt bằng mở rộng góc cua Ngã tư Vác (đường Dân Hòa-Tân Ước) và mở rộng đường quốc lộ 21B đoạn qua thị trấn Kim Bài; Trích lục bản đồ khu đất tái định cư mở rộng khu vực Ngã Tư Vác	Dự án dân sinh bức xúc
11	Xây dựng HTKT đấu giá quyền sử dụng đất xã Phương Trung	ONT	UBND huyện Thanh Oai	2.00	2.00	2.00	Thanh Oai	Phương Trung	Quyết định số 4693/QĐ-UBND ngày 07/8/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Phương Trung, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội; Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 26/3/2014 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Phương Trung, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;	
12	Đường dây 220KV Hà Đông - Phú lý	DNL	Truyền tải điện Hà Nội	0.03		0.03	Thanh Oai	Bình Minh	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư số 630/QĐ-EVNNPT ngày 12/4/2017 của Tổng công ty truyền tải điện quốc gia; Văn bản 4116/UBND-KT ngày 23/8/2017 của UBND TP về việc thay dây, nâng khả năng tải đường dây điện 220kV Hà Đông - Phú lý	
II. Các dự án không thu hồi đất, không chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng										
1	Chuyển đổi mô hình cơ cấu cây trồng	HNK	Hộ gia đình, cá nhân	7.90	7.90	0.00	Thanh Oai	Tam Hưng	Đề án chuyển đổi cây trồng vật nuôi từ vùng cây lúa kém hiệu quả sang trang trại tổng hợp ứng dụng công nghệ cao; Trích nghị quyết tại phiên họp ngày 05/01/2017 của Ban chấp hành Đảng bộ xã Tam Hưng.	
Tổng				21.59	20.94	13.69				