

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THANH OAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1222* /UBND-TNMT

Thanh Oai, ngày *15* tháng 8 năm 2017

V/v Tập trung triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 và xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn huyện Thanh Oai

Kính gửi:

- Đồng chí Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Quản lý – Đô thị.
- Các chủ đầu tư nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 95/QĐ-UBND ngày 04/01/2017 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thanh Oai; số 5111/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thanh Oai.

Thực hiện Văn bản số 5704/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/7/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018; danh mục thu hồi đất, danh mục chuyển đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2018 cấp huyện. Để tập trung triển khai đầu tư xây dựng các dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt và xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đảm bảo chất lượng, hạn chế thiếu sót, không đáp ứng được yêu cầu khi triển khai đầu tư dự án theo quy định. Ngày 31/7/2017, UBND huyện Thanh Oai có văn bản số 1122/UBND-TNMT về việc triển khai xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn huyện Thanh Oai và đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2017. Tuy nhiên, theo báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường đến nay vẫn chưa nhận được báo cáo và đăng ký nhu cầu sử dụng đất của UBND các xã, thị trấn, các đơn vị có liên quan hoặc một số UBND xã gửi đăng ký nhu cầu sử dụng đất nhưng không gửi căn cứ pháp lý kèm theo. Để tập trung thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 và xây dựng Kế hoạch sử dụng năm 2018 đảm bảo chất lượng và thời gian. UBND huyện Thanh Oai có ý kiến như sau:

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị được giao làm chủ đầu tư, các tổ chức cá nhân khác sử dụng đất trên địa bàn huyện tổ chức đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 04/01/2017; Quyết định số 5111/QĐ-UBND ngày 31/7/2017; Khẩn trương triển khai đầu tư xây dựng theo quy định, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trước ngày 20/8/2017 để UBND huyện tổng hợp báo cáo UBND Thành phố theo quy định;

Căn cứ vào kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 -2020, dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2018, hồ sơ pháp lý, thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) thời gian xong trước ngày 20/8/2017 để phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 theo quy định (gửi kèm theo căn cứ pháp lý của cơ quan có thẩm quyền cho phép đầu tư, chuẩn bị đầu tư, Quy hoạch tổng mặt bằng, nguồn lực để thực hiện trong năm 2018);

Đây là nhiệm vụ thường xuyên, quan trọng, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện căn cứ bắt buộc để thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, để thực hiện dự án đầu tư trong năm 2018, khi triển khai thực hiện dự án không có căn cứ thực hiện thì cơ quan, đơn vị đó chịu trách nhiệm.

Văn bản này được công khai trên cổng thông tin điện tử của huyện Thanh Oai để các tổ chức, cá nhân khác biết và phối hợp thực hiện.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy; (để B.cáo)
- TT HĐND Huyện;
- Đ/c Chủ tịch UBND Huyện;
- Như đề gửi; (phối hợp)
- Cổng thông tin điện tử huyện Thanh Oai; (để T.hiện);
- Lưu VT, TNMT (Quý: 40);

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Sáng**